

П Р О Т О К О Л №2

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения и признании претендентов участниками аукциона

(извещение на сайте www.torgi.gov.ru: №21000000160000000364)

«30» июня 2026 года

г.о.г. Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru. Телефон: 8(83147)-7-57-24.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru Телефон: +7 (499)-653-77-00.

Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие:

Дата рассмотрения заявок: 30 июня 2026.

Наименование электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора лот №1:

Аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:1806002:151, общей площадью 30000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, южнее с.Кузьмин Усад, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена предмета аукциона: 840 000,00 (Восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона установлена на основании отчета об оценке от 19.12.2025 №473.

Размер задатка для участия в торгах: 168 000,00 (Сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 25 200,00 (Двадцать пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Извещение №21000000160000000364 о проведении настоящей процедуры и документация были размещены на сайте электронной площадки Общества с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

На заседании 30 июня 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Трефилова Л.А., Федосеева Е.В., Лямин Н.В., Старкова Н.В., Мельникова Е.И.

На момент окончания срока подачи заявок до 23 час. 59 мин. (время московское) 29 июня 2026 была подана 1 заявка об участии в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе, назначенном на 01 июля 2026 в 09 часов 00 минут по лоту № 1, по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:1806002:151, общей площадью 30000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, южнее с.Кузьмин Усад, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения:

№ п/п	Порядковый номер заявки, дата и время подачи заявки	Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	Дата поступления задатка	Решение (допустить /оказано в допуске)	Основание
1	№611594 от 26.06.2026 15:15 (время московское)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГИТАН»	Денежные средства в размере задатка 168 000,00 рублей заблокированы на счете участника 26.06.2026 /15:15 на время проведения процедуры	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

и приняла решение признать участниками аукциона:

Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	№ заявки	Дата подачи заявки
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГИТАН»	611594	26.06.2026

Заявителей, не допущенных к участию в аукционе – нет.

В связи с тем, что по окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту №1, назначенный на 01 июля 2026 г. в 09 часов 00 минут - признан несостоявшимся.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12., п. 12 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области в течение 15 дней с момента подписания настоящего протокола, направит единственному заявителю ООО «Гитан» подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Размер цены продажи земельного участка с кадастровым номером 52:41:1806002:151 определяется в размере, равной начальной цене предмета аукциона – 840 000,00 (Восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе для подписания и размещения на электронной площадке.

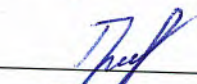
Состав комиссии - 6 человек.

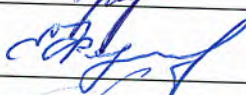
Присутствуют - 6 человек. Кворум имеется.

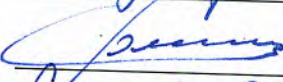
Председатель аукционной комиссии

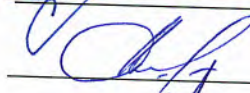
 Т.В. Вершинина

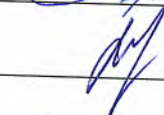
Члены комиссии

 Трефилова Л.А.

 Федосеева Е.И.

 Лямин Н.В.

 Старкова Н.В.

 Мельникова Е.И.